

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Varaždin

Poslovni broj spisa ST-409/2022

Dužnik: JULIKA WORKS j.d.o.o. u stečaju, Vinica Breg 53C, Vinica Breg OIB:13599225651

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.12.2023. DO 29.02.2024.

Tijek stečajnog postupka

Predmetno izvješće predstavlja nastavak na prethodno izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečaje mase. Niže u nastavku donosi se pregled poduzetih radnji od posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja objavljenog dana 01.12.2023.g. na e -oglasna ploča sudova.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu i to:

1. Zkul.216 k.o. Vinica Breg kčbr.1712 u naravi livada u Velikom Trsteniku površine 138m²; kčbr.1713 u naravi šuma u Velikom Trsteniku površine 642m²; kčbr.1714 u naravi vinograd površine 878m²; i kčbr.1716/1 u naravi klijet u Velikom Trsteniku površine 183m², odnosno sveukupne površine od 1841m².
2. zkul.1763 k.o. Vinica Breg kčbr.1715 u naravi vinograd u Velikom Trsteniku površine 1214m²; kčbr.1716/2 u naravi klijet u Velikom Trsteniku površine 117m²; kčbr.1720/1 u naravi šuma u Velikom Trsteniku površine 990m²; i kčbr.1721/1 u naravi livada u Velikom Trsteniku površine 158m², odnosno sveukupne površine od 2479m².

Nekretnine pod točkom 1. i 2. nisu opterećene razlučnim pravima u korist vjerovnika.

Odlukom Skupštine vjerovnika od 02.06.2023. i 14.12.2023.godine određeno je da će se i nekretnine upisane u Zkul.216 i zkul.1763 k.o. Vinica Breg prodavati prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem istih u uredu javnog bilježnika, uz snižavanje cijene od 10% u odnosu na prethodnu bezuspješnu prodaju.

U odnosu na predmetne nekretnine na web stranicama sudačke mreže, očevidniku FINE, te Indeks oglasima oglašena je četvrta po redu prodaja prikupljanjem pisanih ponuda, na kojoj se ove nekretnine prodaju skupno, po početnoj cijeni 18.713,43€. Javno otvaranje ponuda određeno za dan 01.ožujka 2024. godine u uredu javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka.

Do dana sastavljanja ovog izvješća nema uplaćenih jamčevina.

U ovom izvještajnom razdoblju nisu ostvareni prihodi u korist stečajne mase, dok su se rashodi odnosili na trošak naknade banke za vođenje računa u sveukupnom iznosu od iznosu od 13.95 €

Stanje novčanih sredstava na računu na dan 29.02.2024.g. iznosi 170.20 €

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će poduzimati sve potrebne radnje radi unovčenja stečajne mase sukladno odlukama skupštine vjerovnika.

Stečajna upraviteljica

Osijek, 29.02.2024.